

Bieterverfahren zum Verkauf kommunaler Wohnhäuser der Gemeinde Drebach

Die Gemeinde Drebach bietet aus eigenem Bestand 5 Gebäude mit insgesamt 28 Wohn- und 5 Gewerbeinheiten zum Verkauf an. Die Privatisierungsobjekte liegen in den Ortsteilen Scharfenstein:

Ortsteil/Wohnhaus

OT Scharfenstein

1. Am Plan 38 H (Bj. 1984, 5 GE, Gew.fl. 553,70 m², Grst. 2.198 m²)
2. Hofgasse 28 (Bj. <1900, 5 WE, Wfl. 258,13 m², Grst. 824 m²) unbewohnt
3. Hofgasse 28 C (Bj. <1900, 5 WE, Wfl. 325,95 m², Grst. 927 m²)
4. Untere Siedlungsstraße 79/80 (Bj. 1952, 12 WE, Wfl. 496,92 m², Grst. 1.864 m²)
5. Untere Siedlungsstraße 81 (Bj. 1952, 6 WE, Wfl. 296,72 m², Grst. 828 m²)

Die Gemeinde strebt eine sozial verträgliche und sanfte Gestaltung der Privatisierung an. Die Abgabe von Angeboten für einzelne Gebäude ist zugelassen, die Gemeinde gibt jedoch unter Berücksichtigung sozialer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte dem Verkauf als Gesamt- oder Teilpakete den Vorzug. Es erfolgt kein Verkauf einzelner Wohnungen eines Gebäudes, Bietergemeinschaften von Mietern sind jedoch möglich.

Der Bieter hat, soweit zutreffend, zum Nachweis seiner Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit folgende Angaben zu machen (Eigenerklärungen sind zugelassen):

- (a) Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,
- (b) Erklärung, dass sich der Bieter nicht in Liquidation befindet,
- (c) Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Erwerber in Frage stellt,
- (d) Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde, soweit er dazu verpflichtet ist,
- (e) Erklärung, dass keine Person, deren Verhalten ihm zuzurechnen ist, aus einem der in § 6 Abs. 4 EG VOL/A genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist,
- (f) Nachweis über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als drei Monate) oder gleichwertiges Dokument, soweit er dazu verpflichtet ist,
- (g) Erklärung über den Umsatz bezogen auf die letzten 3 (Geschäfts-)Jahre, alternativ geeigneter Nachweis der Bonität,
- (h) Bewerber (Privatleute und juristische Personen) haben sich auf maximal 2 A4-Seiten kurz vorzustellen (berufliche bzw. geschäftliche Tätigkeit, ggf. Referenzen zur Privatisierung von Wohneigentum).
- (i) Erklärung, dass sich der Bewerber für den Fall der Aufforderung zur Vertragsverhandlung bereits jetzt verpflichtet, maßgeblich an der Erstellung einer Sozialcharta mitzuwirken und diese im notariell zu beurkundenden Kaufvertrag anzuerkennen

Die Entscheidung über den Verkauf verbleibt im Ermessen der Gemeinde Drebach.

Mindestgebot ist der Verkehrswert. Beim Angebot zum Kauf eines Gesamt-/Teilpaketes kann ein Abschlag von bis zu 5 % gewährt werden.

Rückfragen sowie weiterführende Informationen und Unterlagen bzw. Abstimmung eines Besichtigungstermins: Gemeindeverwaltung Drebach, August-Bebel-Straße 25 B, OT Scharfenstein, 09430 Drebach, T +49 (0)3725 7074-0, Fax: +49 (0)3725 7074-33, E-Mail: info@gemeinde-drebach.de

Angebote sind in deutscher Sprache mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen in einem fest verschlossenen Umschlag und deutlich mit der Kennzeichnung "Kaufangebot Wohnhäuser Drebach" versehen bei der vorgenannten Kontaktstelle einzureichen.